

EK-1

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
PLAN TEKLİFİ İNCELEME FORMU

PLAN TEKLİFİNİN:

YERİ ve BÜYÜKLÜĞÜ (İl, İlçe, Belde, Köy, Mevkii, Pafta, Ada, Parsel, Alan Büyüklüğü)	
KONUSU	
MALİK (Malikin kendisi ya da yasal vekili)	
EVRAK KAYIT TARİHİ ve NO.SU	

1. HÂLİHAZIR HARİTA - MÜLKİYET BİLGİSİ

• Son üç ay içerisinde alınmış onaylı tapu kayıt belgesi	
• Son üç ay önce içerisinde alınmış koordinatlı aplikasyon krokisi / harita plan örneği (çap)	
• Kadastro paftası örneği (gerekmesi halinde)	
Gerekmesi Halinde Mülkiyet bilgilerinin (maliye hazinesi, köy tüzel kişiliği, tescil harici, orman, mera, şahıs vb.) farklı renklerle işlendiği alanın büyüklüğüne uygun olarak düzenlenen kroki	
• Hâlihazır haritanın ülke koordinat sisteminde (ED50 veya ITRF96 datumu), onaylı ve güncel olması	
• Kıyı alanlarına rastlayan alanlarda hâlihazır haritanın pafta bütününde onaylı kıyı kenar çizgisinin işlendiği ve pafta üzerinde kıyı kenar onayının bulunduğu ülke koordinat sisteminde (ED50 veya ITRF96 datumu) onaylanmış harita olması	

2. MÜELLİF VE PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER

• Sicil durum belgesi	
• Karne ve diploma örneği	
• Yapılan işe ilişkin Noter tasdikli vekâletname ya da sözleşme	
• İş ortaklığı sözleşmesi	
• Plancı ya da planlama ekibinin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Müellif Kaydının olması	

3. İMAR PLANINA ESAS ONAYLI JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

• İmar planına ya da gerekmesi halinde imar planı değişikliğine esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun onaylı örneği	
---	--

- (+) : Belge Mevcut ise
(-) : Belge Eksik ise
(Ø) : Belge Gerekli Değil ise

4. KURUM GÖRÜŞLERİ (Alanın ve planın niteliğine göre gerekli görülen kurumlardan görüş alınacaktır.)	
<i>Teklif dosyasındaki tüm görüşlerin ekleri ile birlikte aslı veya aslı gibidir onayı yapılmış örneği sunulacaktır.</i>	
• Kültür ve Turizm Bakanlığı	
- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü (2863 sayılı Kanun ve ilgili diğer mevzuat uyarınca sit alanları kapsamında)	
- Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü (2634 sayılı Kanun uyarınca Turizm Bölgeleri kapsamında)	
- Vakıflar Genel Müdürlüğü	
• Milli Savunma Bakanlığı (Kara, Deniz ve Hava Kuvvetleri Komutanlıklarına ait askeri yasak bölgeler ve askeri güvenlik bölgeleri kapsamında)	
• İçişleri Bakanlığı	
- Jandarma Genel Komutanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik komutanlığına ait askeri yasak bölgeler ve askeri güvenlik bölgeleri kapsamında)	
- Emniyet Genel Müdürlüğü	
- İller İdaresi Genel Müdürlüğü	
• Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	
- Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü	
- Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü	
- Çevre Etki Değerlendirilmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü (ÇED gerekli değildir ya da ÇED kararı gerekmesi halinde)	
- Milli Emlak Genel Müdürlüğü (Kiralama veya tahsise konu alanlar ile Maliye hazinesine ait taşınmazlar açısından)	
- Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü	
- İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü	
- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)	
• Tarım ve Orman Bakanlığı	
- Orman Genel Müdürlüğü (6831 sayılı Orman Kanunu uyarınca orman alanları ve 2/B alanları)	
- Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (Milli Parklar Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında Milli Park, Tabiat Parkı, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası, Sulak Alan vb. koruma bölgeleri ile Önemli Doğa Alanı)	
- DSİ Genel Müdürlüğü (Sulama kanalları ve sulama alanları, taşkın alanları, su toplama havzaları, barajlar)	
- Tarım Reformu Genel Müdürlüğü	
- Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü	
• Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı	
- Karayolları Genel Müdürlüğü (Karayolu kamulaştırma sınırı ve onayı)	
- Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü (Mânia Planları dâhilinde kalan alanlarda)	

- Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü (Mâna Planları dâhilinde kalan alanlarda)	
- Devlet Demiryolları Genel Müdürlüğü (Öneri, mevcut demiryolu güzergâhları)	
- Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü	
• Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	
- Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğü	
- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü	
- Enerji İşleri Genel Müdürlüğü	
• Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (Doğal gaz boru hatları ve koruma alanları)	
• Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (Elektrik iletim hatları, nakil hatları, koruma alanları, trafolar, vb.)	
• Elektrik Üretim A.Ş.	
• Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu (TKİ)	
• Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK)	
• Bilim ve Sanayi Bakanlığı	
- Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü	
• Hazine ve Maliye Bakanlığı	
- Türkiye İstatistik Kurumu	
- Özelleştirme İdaresi Başkanlığı	
• Bölge ve/veya İl Müdürlükleri	
- Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi	
- ADM Muğla Bölge Müdürlüğü	
- Muğla Orman Bölge Müdürlüğü	
- Tarım ve Orman Bakanlığı IV. Bölge Müdürlüğü	
- Karayolları 2./13. Bölge Müdürlüğü	
- DSİ 21. Bölge Müdürlüğü	
- İlgili Havalimanı Başmüdürlüğü	
- Muğla Defterdarlığı	
- Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı	
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	
- İlgili Müze Müdürlüğü	
- Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	
- İl Sağlık Müdürlüğü	
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	
- Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü	
- Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü	
- Milli Eğitim İl Müdürlüğü	
• İlçe Belediyesi	
• Büyükşehir Belediyesi	
- Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (MUSKİ)	
- Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı	
- Fen İşleri Dairesi Başkanlığı	
- Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı	
- Çevre Koruma Dairesi Başkanlığı	
- Ulaşım Dairesi Başkanlığı	
- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı	
- İtfaiye Dairesi Başkanlığı	

5. PLANLAMA ALANINA AİT BELGELER

• Teklife ilişkin planlama alanına dair varsa daha önce alınan mahkeme kararları ve/veya devam etmekte olan davalara ilgili bilgi ve belgeler	
• Alanda yapı varsa yapının yasal durumunu gösteren belgeler -Yapı yasal değilse 3194 sayılı İmar Kanununun 32 ve 42'nci maddelerine göre yapılan işlemlere ait belgeler	
• Meri imar planları, plan hükümleri ve plan açıklama raporunun onaylı örneği	
• Onaylı hâlihazır haritanın onaylı örneği	

7. İMAR PLANI / İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

• İmar planlarının onaylı, kıyı alanlarında kıyı kenar onaylı hâlihazır harita (ED50 veya ITRF96 Datumu) üzerine çizilmesi	
• Kurum kuruluş görüşleri ile jeolojik etüt raporu gibi altlık verilerin imar planına yansıtılması	
• Kadastro ya da imar parselinin plan üzerine işlenerek mülkiyet kontrolünün yapılması	
• Plan teklifi üzerinde sit alanları, tescilli yapılar ve koruma alanları, tescilli ve anıt ağaçların gösterilmesi (Gerekmesi halinde ağaç rölevesi yapılacaktır.)	
• Plan teklifinin bitişiğinde ve yakın çevresinde varsa yürürlükteki imar planları ile onay karar sayıları ve tarihlerinin işlenmesi, yok ise “plansız alan” ifadesi yazılması	
• Plan paftasının önyüzünde, sol üst köşede, planın ismi, pafta anahtarı, plan müellifinin kaşesi ve imzası (şirket ise şirket ile birlikte şehir plancısı kaşesi), Plan İşlem Numarası (PİN) ve idarenin mühür ve imzasının yer alması	
• Plan paftalarının onay kısmı üstte olacak şekilde A4 boyutunda ve imar planı paftası formatında katlanmış olması	
• Pafta etiketinin “ EK-2A, EK-2B, EK-2C, EK-2D ”de gösterildiği gibi düzenlenmesi	

8. PLAN AÇIKLAMA RAPORU

• Uygun ölçekte bilgi paftaları	
• 1/25.000 ya da uygun ölçekte fiziki harita üzerinde alanın yerinin işaretli olduğu bilgi paftası	
• Fotoğraf çekim yönleri harita üzerine işlenmiş fotoğraf paftası (Fotoğraflar üzerinde çekim tarihleri belirtilmiş olarak)	
• A4 büyüklüğünde plan teklifinin işaretlendiği uydu görüntüsü, hava fotoğrafı	
• Varsa üst ölçekli plan ve plan notları (A3 veya A4 boyutunda)	
• Varsa meri imar planı ve plan hükümleri (A3 veya A4 büyüklüğünde)	

- (+) : Belge Mevcut ise
(-) : Belge Eksik ise
(Ø) : Belge Gerekli Değil ise

<ul style="list-style-type: none"> • Mevcut plan ve öneri plan kararlarının A3 veya A4 kâğıt boyutunda yan yana karşılaştırılması ile aynı ölçekte mevcut ve öneri planın gösterimi 	
<ul style="list-style-type: none"> • Plan teklifinin arazi kullanım tablosunun değişiklikler ile karşılaştırmalı olarak hazırlaması 	
<ul style="list-style-type: none"> • (Varsa) Sit Alanları, tescilli yapılar ve koruma alanları, tescilli ve anıt ağaçlara ilişkin ilgili tescil kararları ile korunan alan sınırlarının işlendiği analiz paftası (uygun ölçekte, en az A3 veya A4 boyutunda) 	
<ul style="list-style-type: none"> • Yukarıda açıklananlarla birlikte konunun gerektirdiği diğer tüm bilgi ve belgelerin ışığında, eşik analizleri, sentez çalışmaları, planlama yaklaşım ve kararları ile analitik etütleri içeren açıklamalara raporda yer verilmesi 	
<ul style="list-style-type: none"> • Plan Açıklama Raporunun her sayfasında plan müellifinin ıslak imzasının ve kaşesinin bulunması 	
<ul style="list-style-type: none"> • Plan Açıklama Raporunun sonunda planın ismi, plan müellifinin kaşesi ve imzası (şirket ise şirket ile birlikte şehir plancısı kaşesi), Plan İşlem Numarası (PİN) ve idarenin mühür ve imzasının yer alması 	
<ul style="list-style-type: none"> • Plan Açıklama Rapor Kapağının Kontrol Formu “EK-3”de gösterildiği gibi düzenlenmesi 	

<p>9. PLANLARIN SAYISAL ORTAMDA TESLİMİ</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Plan tekliflerinin her bir kullanım kararının ayrı tabakalara işlenmek suretiyle NCZ formatında hazırlanmış sayısal dosyaları ile en az 300 DPI çözünürlükte JPG veya TIF formatında siyah-beyaz ve renkli taramalarının teslim edilmesi 	
<ul style="list-style-type: none"> • Plan teklifinin sayısal dosyaları ile taraması / meri imar planı, plan hükümleri ve plan açıklama raporunun, onaylı hâlihazır haritanın, onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporunun ilgili bölümü ve ilgili paftalarının varsa sayısal dosyaları ile aslı gibidir onayı yapılmış taramasını / kurum görüşlerinin aslı gibidir onayı yapılmış taramasını / bilgi paftaları, analizler, etütler, vb. plan teklifi dosyasında yer alan diğer tüm bilgi ve belgelerin taramalarını ve varsa sayısal dosyalarını içeren 4 adet CD teslim edilmesi 	
<ul style="list-style-type: none"> • CD kapağının “EK-4”te gösterildiği gibi düzenlenmesi 	

<p>10. PLAN TEKLİFİ PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORLARI VE CD</p> <p>İlk inceleme için 2 kopya, meclise sunulmadan önce toplamda 7 (koruma amaçlı planların 8 kopya) olarak teslim edilmesi</p>	
---	--